

**Uchwała Nr 9/XXVIII/2001
Rady Miasta Włocławka
z dnia 26 lutego 2001 roku**

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 29 z 31.05.2001r., poz. 479)

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Włocławka w zakresie linii rozgraniczających ulicy Żyznej we Włocławku.**

Na podstawie art. 10 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, Dz. U. z 2000r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz.1157) oraz art. 18, ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, Dz. U. z 1997r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz.679, Nr 107 poz. 686 Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, Dz. U. z 1998r., Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126, Dz. U. z 2000r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 88 poz. 985, Nr 62 poz. 718, Nr 91 poz.1009)

uchwala się, co następuje :

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka w zakresie linii rozgraniczających ul. Żyznej zwany dalej planem, określonym w niniejszej uchwale oraz na rysunku planu.
2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1: 2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
3. Obszar objęty planem w podstawowej funkcji przeznaczenia stanowi teren pod realizację ulicy publicznej z urządzeniami komunikacyjnymi.

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§ 2

1. Plan obejmuje obszar wyodrębniony z terenu jednostki strukturalnej „Zazamcze” miasta Włocławka w zakresie ustaleń szerokości linii rozgraniczających ul. Żyznej przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Ilekoć w niniejszej Uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Włocławka, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem niniejszej uchwały i stanowiący przepis gminny,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu, określonych w § 1 niniejszej uchwały;

- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren wydzielony z obszaru objętego niniejszym planem liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi,

§ 4

1. Przedmiotem planu jest określenie granic, przeznaczenia i zasad zagospodarowania:
 - a) terenów publicznych ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem „KL” ,
 - b) terenów publicznych ciągów pieszych i rowerowych oznaczonych na rysunku planu symbolem „KX” ,
- 2 Rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały jest integralną częścią planu.
- 3 Rysunek planu obejmuje obszar i obowiązuje w zakresie określonym uchwałą.
- 4 Granice obszaru objętego ustaleniami planu oznaczono na rysunku planu.
- 5 Oznaczenia graficzne na rysunku planu zgodne z zamieszczoną na rysunku planu legendą są obowiązującymi ustaleniami planu.
- 6 Następujące elementy planu zostały oznaczone graficznie na rysunku planu:
 - 1) obowiązujące linie rozgraniczające użytkowanie terenu - ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania - oznaczone grubą linią ciągłą,
 - 2) orientacyjne linie rozgraniczające użytkowanie terenu – orientacyjnie określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania - oznaczone grubą linią przerywaną,
 - 3) wydzielone tereny i ich przeznaczenie - oznaczone symbolami składającymi się z zestawu cyfr arabskich i liter określających:
 - a) symbol cyfrowy liczba arabska - numer elementarny obszaru,
 - b) symbol literowy - przeznaczenie terenu,

Rozdział II Przepisy szczegółowe

§ 5

Na obszarze objętym planem wyznacza się wydzielone liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny, których przeznaczenie oraz szczegółowe zasady zagospodarowania określają ustalenia:

1. Wyznacza się teren odcinka ulicy **1 KL** o szerokości 12,0m wg oznaczeń na rysunku planu, w którym:
 - a) ustala się jezdnię dwukierunkową o szerokości 7,0 m;
 - b) ustala się zakończenie ulicy nawrotem o szerokości 15,0;
 - c) wzdłuż jezdni od strony istniejącej zabudowy zagrodowej projektować chodnik jednostronny szerokości min. 1,5 m;
 - d) nawierzchnię jezdni i chodnika projektować jako utwardzoną, a wody opadowe do czasu wykonania kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzać bezpośrednio na tereny przyległe rolne;

- e) dostęp komunikacyjny posesji oraz terenów usytuowanych w ciągu ulicy (a nie zabudowanych) zapewnić poprzez odpowiednio zaprojektowane wjazdy;
 - f) w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi obowiązuje zakaz realizacji zabudowy stałej i tymczasowej innej niż ustala niniejsza uchwała;
 - g) ustala się następujące zasady włączenia w sąsiedni układ komunikacyjny:
 - skrzyżowanie z ulicą Pochyłą oraz z ulicą „projektowaną” należy projektować jako skrzyżowanie zwykłe z zachowaniem kąta widoczności o wymiarach 5,0m x 5,0 m;
 - przy realizacji skrętu z ulicy Pochylej na ul. Żytną uwzględnić ochronę istniejących nasadzeń jesionów wyniosłych; wskazane jest wprowadzenie nowych nasadzeń w pasie dzielącym jezdnię od terenów rolniczych, tam gdzie nie ustala się potrzeby budowy chodnika;
2. Ustala się wyodrębnić teren odcinka ulicy „projektowanej” o symbolu **2 KL** o szerokości linii rozgraniczającej - 12,0 m wg oznaczeń na rysunku planu, w którym:
- a) ustala się jezdnię dwukierunkową o szerokości 7,0 m;
 - b) ustala się zakończenie ulicy wyjazdem do ulicy Toruńskiej poprzez odpowiednio zaprojektowany układ drogowo – uliczny;
 - c) wzdłuż jezdni projektować chodnik jednostronny szerokości min. 1,5 m wg potrzeb ludności i z wykorzystaniem lepszych warunków gruntowych (uwzględniając minimalną wycinkę drzew leśnych);
 - d) nawierzchnię jezdni projektować jako utwardzoną, a wody opadowe do czasu wykonania kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzać na tereny rolne do kanałów melioracyjnych po uzyskaniu decyzji z zakresu prawa wodnego;
 - e) dostęp komunikacyjny posesji oraz terenów usytuowanych w ciągu ulicy (a nie zabudowanych) zapewnić poprzez odpowiednio zaprojektowane wjazdy;
 - f) w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi obowiązuje zakaz realizacji zabudowy stałej i tymczasowej innej niż ustala niniejsza uchwała.

§ 6

Na obszarze objętym planem wprowadza się następujące wymogi **z zakresu ochrony środowiska, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi oraz ochrony wartości kulturowych**:

- a) zakazuje się lokalizacji obiektów nie związanych z urządzeniem ulic i dróg;
- b) wzdłuż chodników sytuować drzewa charakterem związane z ochroną środowiska przed spalينami i hałasem komunikacyjnym;
- c) zakazuje się zabudowy narożników nieruchomości otaczających skrzyżowanie ulicy Żytniej z innymi ulicami;
- d) w obszarze objętym niniejszą uchwałą nie ma żadnych terenów ani obiektów objętych ochroną konserwatorską.

§ 7

Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Na obszarze objętym planem ustala się lokalizację głównych tras rozprawadzenia nowo realizowanych sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej sanitarnej, deszczowej, sieci gazowej, sieci energetycznej i telekomunikacyjnych po terenach publicznych i ogólnodostępnych.
2. Dopuszcza się odstępstwo od zasad określonych w ust.1 pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących ochrony praw osób trzecich; w uzgodnieniu z gestorami sieci i właścicielami terenów i przy zachowaniu przepisów szczególnych, ustala się możliwość adaptacji i wykorzystania istniejących lokalnych układów sieci i urządzeń.

§ 8

Ustalenia z zakresu wymagań obrony cywilnej:

1. Ustalona szerokość jezdni zapewnia ruch pojazdów cywilnych i pojazdów usług specjalnych obsługi mieszkańców.
2. Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej zawarte w § 6 spełniają wymogi z zakresu obsługi mieszkańców.

Rozdział 3

Postanowienia końcowe

§ 9

1. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 10

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Włocławka, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/132/88 Miejskiej Rady Narodowej we Włocławku z dnia 30 maja 1988 roku (Dz. Urz. Województwa Włocławskiego Nr 13, poz.135 z 1988r.), zmienionego Uchwałą Nr VIII/41/89 Miejskiej Rady Narodowej we Włocławku z dnia 06 listopada 1989 roku (Dz. Urz. Woj. Włocławskiego Nr 17, poz.230 z 1989r.), Uchwałą Nr 35/V/94 Rady Miasta Włocławka z dnia 14 listopada 1994 roku (Dz. Urz. Województwa Włocławskiego Nr 16, poz.108 z 1994r.), Uchwałą Nr 37/XXXVIII/97 Rady Miejskiej Włocławka z dnia 28 lipca 1997 roku (Dz. Urz. Woj. włocławskiego Nr 20 z 1997r., poz. 103), Uchwałą Nr 38/XXXVIII/97 Rady Miejskiej Włocławka z dnia 28 lipca 1997 roku (Dz. Urz. Woj. włocławskiego Nr 19 z 1997r, poz. 99), Uchwałą Nr 33/V/98 Rady Miejskiej Włocławka z dnia 30 grudnia 1998 roku (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego Nr 9 z 1999r., poz. 40), Uchwałą Nr 64/X/99 Rady Miejskiej Włocławka z dnia 31 maja 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego Nr 39 z 1999r., poz. 329), Uchwałą Nr 91/XI/99 Rady Miasta Włocławka z dnia 28 czerwca 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego Nr 55 z 1999r., poz. 594) oraz Uchwałą Nr 92/XI/99 Rady Miasta Włocławka z dnia 28 czerwca 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego Nr 55 z 1999r., poz. 595), Uchwałą Nr 124/XIV/99 Rady Miasta Włocławka z 29 listopada 1999 roku i Uchwałą Nr 146/XVI/99 Rady Miasta Włocławka z 28 grudnia 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 18 z 2000 r., poz. 126), Uchwałą Nr 46/XXII/2000 Rady Miasta Włocławka z dnia 26 czerwca 2000 roku (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 71 z 2000r., poz. 559) dotyczące terenów w granicach obszaru objętego niniejszą Uchwałą.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Włocławka.

§ 12

Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Włocławka