

UCHWAŁA NR 1/XXXIX/2002
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 28 stycznia 2002 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terytorium miasta Włocławka w zakresie ustaleń szerokości obszaru kolejowego i przeznaczenia terenów z nim sąsiadujących.

Na podstawie art. 10 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, Dz. U. z 2000r. Nr 12 poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, Dz. U. z 2001r. Nr 14, poz. 124, Nr 100 poz. 1085) oraz art. 18, ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, Dz. U. z 1997r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, Dz. U. z 1998r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126, Dz. U. z 2000r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91 poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, Dz. U. z 2001r. Nr 45 poz. 497, Nr 89 poz. 971)

uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terytorium miasta Włocławka w zakresie ustaleń szerokości obszaru kolejowego i przeznaczenia terenów z nim sąsiadujących, zwany dalej planem określonym w niniejszej uchwale i na rysunku planu.
2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1: 2000 stanowiący załącznik Nr 1 arkusz A i arkusz B do niniejszej uchwały.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 2

1. Plan miejscowy, o którym mowa w §1 stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka w zakresie obszaru wyodrębnionego z części jego terytorium symbolami „08 KK, 09 KK i 010 KK – tereny PKP”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/132/88 Miejskiej Rady Narodowej we Włocławku z dnia 30 maja 1988 roku (Dz. Urz. Województwa Włocławskiego Nr 13, poz. 135 z 1988r.) zmienionego uchwałą nr VII/41/89 Miejskiej rady Narodowej we Włocławku z dnia 6 listopada 1998 roku (Dz. Urz. Województwa Włocławskiego Nr 17, poz. 230 z 1989r. z późniejszymi zmianami), w granicach obszaru określonego niniejszą uchwałą i oznaczonego na rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 1 składający się z arkuszy A i B.
2. Obszar objęty planem w podstawowej funkcji przeznaczenia stanowi teren obszaru kolejowego z budynkami i budowlami przeznaczonymi do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej.

3. W obszarze objętym planem oprócz przeznaczenia dla terenu jak w ust. 2 ustalono dodatkowe przeznaczenie uzupełniające dla innych terenów jak: ogólnodostępnych dróg dojazdowych, usług komercyjnych w formie zespołów budynków garażowych stałych i tymczasowych, miejsc parkingowych oraz usług rzemiosła.

§3

1. Rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały jest integralną częścią planu i składa się z arkusza A i arkusza B.
2. Rysunek planu obejmuje obszar i obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą.
3. Granice obszaru objętego ustaleniami planu oznaczono graficznie na rysunku planu znakiem w formie „linii przerywanej zakończonej strzałkami w kierunku zewnętrznym do obszaru planu”.
4. Przedmiotem planu jest określenie granic, przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów oznaczonych liniami i symbolami na rysunku planu w następujący sposób:
 - 1) terenów obszaru kolejowego oznaczonych symbolem - KK,
 - 2) terenów zieleni oznaczonych na rysunku planu symbolem - ZP,
 - 3) terenów publicznych ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem - K, w tym:
KL – ulica lokalna, Kd – ulica dojazdowa,
 - 4) terenów ciągów pieszych oznaczonych na rysunku planu symbolem KX – dla przejść w poziomie terenu, Kxz – dla przejść kładką nad torami, lub przejście tunelowe – Kxw,
 - 5) terenów usług oznaczonych na rysunku planu symbolem - U,
 - 6) terenów usług produkcyjnych oznaczonych na rysunku symbolem -UR,
 - 7) tereny publiczne uzyskują oznaczenie w formie indeksu górnego literką „a”, po symbolu literowym oznaczającym przeznaczenie.
 - 8) obowiązujące linie rozgraniczające użytkowanie terenu - ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania oznaczone - grubą linią ciągłą,
 - 9) orientacyjne linie rozgraniczające użytkowanie terenu – orientacyjne określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania oznaczono - grubą linią przerywaną,
 - 10) linie podziału wewnętrznego terenów – linie cienkie przerywane,
 - 11) wydzielone tereny i ich przeznaczenie - oznaczone symbolami składającymi się z zestawu cyfr arabskich i liter określających przeznaczenie:
 - a) symbol cyfrowy, liczba arabska - numer kolejny terenu,
 - b) symbol literowy - przeznaczenie terenu,
 - c) wprowadza się symbol cyfrowy z indeksem górnym „b ” dla oznaczenia w ten sposób obiektu lub terenu o wartościach zabytkowych, otaczając go równocześnie linią koła;
 - 12) wprowadza się symbol przekreśleń dwukrotnych istniejących linii działki budowlanej lub linii obrysów obiektów istniejących, określających ich likwidację w niniejszym planie.

§ 4

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Włocławek;

- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:2000 stanowiący załącznik Nr1 arkusz A i B do niniejszej uchwały;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć przestrzeń wydzieloną z obszaru objętego niniejszym planem liniami rozgraniczającymi;
- 5) teren brutto - należy przez to rozumieć sumę gruntów zawartych w liniach rozgraniczających teren o jednorodnym przeznaczeniu;
- 6) usługach - należy przez to rozumieć usługi z zakresu administracji, handlu, gastronomii, kultury, oświaty i itp.;
- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie;
- 8) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może uzupełniać przeznaczenie podstawowe na danym terenie nie przekraczające 50% powierzchni całego terenu objętego liniami rozgraniczającymi;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć teoretyczną granicę wyznaczoną na określonym terenie i przedstawioną na rysunku planu, poza którą w kierunku terenów sąsiednich zabrania się lokalizować obiekty lub ich części;
- 10) adaptacji zabudowy – należy przez to rozumieć działania inwestycyjne zmierzające do przystosowania istniejącej zabudowy do nowych rozwiązań przestrzennych, funkcjonalnych i technicznych poprzez remont, przebudowę i rozbudowę;
- 11) przedsięwzięcie inwestycyjne - należy przez to rozumieć inwestycje budowlane lub inne ingerujące w środowisko polegające na przekształceniu lub zmianie sposobu użytkowania terenu wymagające decyzji zgodnie z ustawą prawo budowlane
- 12) raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowiska – należy przez to rozumieć dokument wymagany ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627);
- 13) budynki użyteczności publicznej - należy przez to rozumieć budynki określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 140 z późniejszymi zmianami);
- 14) tereny publiczne - należy przez to rozumieć tereny, na których nastąpi realizacja co najmniej jednego z celów określonych w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543);
- 15) obszar kolejowy – należy przez to rozumieć wydzieloną powierzchnię gruntu przeznaczoną do eksploatacji linii kolejowej wraz ze znajdującymi się na tym gruncie budynkami, budowlami i urządzeniami służącymi temu celowi wg ustawy z dnia 27 czerwca 1997r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 1997r. Nr 96, poz. 591 z późniejszymi zmianami);
- 16) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych zostały oznaczone indeksem górnym „a” umieszczonym po symbolu przeznaczenia terenu;
- 17) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową przeznaczoną pod zabudowę obiektów budowlanych, a wynikających z odrębnych przepisów, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej spełniają wymogi realizacji;
- 18) droga wewnętrzna – należy przez to rozumieć drogę nie zaliczoną do żadnej kategorii dróg publicznych, która kończy się zjazdem do drogi publicznej.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu

§ 5

Ustalenia z zakresu ochrony środowiska i wartości kulturowych:

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące wymagania:
 - 1) na terenie obszaru kolejowego zakazuje się lokalizacji obiektów budownictwa mieszkaniowego;
 - 2) w terenach i obiektach ustalonych w obszarze objętym niniejszym planem, poza terenem jak punkt „1” zakazuje się budowy nowych lokali mieszkalnych;
 - 3) utrzymać istniejącą zieleń drzew i krzewów, jeżeli nie są w kolizji z urządzeniami kolejowymi, a restaurację zieleni prowadzić po uzgodnieniach z zarządem kolei;
 - 4) tereny objęte planem uzbroić w sieć urządzeń infrastruktury technicznej poprawiającej ochronę środowiska.
2. Budowa, rozbudowa istniejących obiektów, zmiana sposobu zagospodarowania terenu położonego w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody „Zazamcze” i „Krzywe Błota” wymagają od inwestorów na każdym etapie projektu inwestycji wykonania - raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko z zakresem zapisanym w decyzji Wojewody Włocławskiego o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Krzywe Błota” i „Zazamcze”, odpowiednio znak: OŚ-II-6210-14/92/93 i OŚ-II-6210-16/93/94, odnoszącego się do wykazania braku negatywnego wpływu robót i czynności na zmniejszenie wydajności ujęcia lub zmniejszenia przydatności ujmowanej wody .
3. Na obszarze objętym planem istnieją obiekty i tereny podlegające ochronie konserwatora zabytków:
 - 1) Obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz obiekty lub tereny typowane do wpisu do rejestru zostały oznaczone symbolem cyfrowym z indeksem górnym w formie literki „b”, jak:
 - a) most na rzece Zgłowiączce – kolejowy most typowany do wpisu do rejestru zabytków – oznaczony „1^b”
 - b) Park miejski im. H. Sienkiewicza wpisany do rejestru zabytków woj. kujawsko-pomorskiego pod poz. 337/A z dnia 25 marca 1994 r. – oznaczony „2^b”
 - c) budynek dawnej stacji kolejki wąskotorowej przy ul. Kaliskiej 1, typowany do wpisu do rejestru zabytków – „5^b”
 - d) wieża ciśnień przy ul. Okrzei – obiekt typowany do wpisu do rejestru zabytków – oznaczony „4^b”
 - 1) Dla terenów i obiektów objętych ochroną konserwatora zabytków w zakresie zmiany przeznaczenia lub przebudowy ustala się obowiązek dokonania uzgodnień z właściwym konserwatorem zabytków na wszystkich etapach działań inwestycyjnych.

§ 6

Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Na obszarze objętym planem ustala się prowadzenie głównych tras rozprowadzenia nowo realizowanych sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej sanitarnej, deszczowej, gazowej, energetycznej i telekomunikacyjnych po terenach publicznych i ogólnodostępnych, uliczno - drogowych.
2. Dopuszcza się odstępstwo od zasad określonych w ust. 1 pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów szczególnych oraz dotyczących ochrony praw osób trzecich - w uzgodnieniu z gestorami sieci i właścicielami terenów. Ustala się możliwość adaptacji i wykorzystania istniejących lokalnych układów sieci i urządzeń inżynierii technicznej.
3. Poza obszarem kolejowym, na terenach innego przeznaczenia ustala się, że rozbórka i przebudowa układu torowego oraz przebudowa istniejących odwodnień jest możliwa, po dokonaniu odrębnych uzgodnień z zarządem Zakładu Infrastruktury Kolejowej.

4. Przebudowa istniejących linii kablowych elektroenergetycznych wymaga uzgodnień szczegółowych z zarządem Zakładu Elektroenergetyki Kolejowej.

§ 7

Ustalenia z zakresu wymagań ochrony ludności i spraw obronnych :

1. Ustalona szerokość jezdni zapewnia ruch pojazdów cywilnych i pojazdów usług specjalnych.
2. Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej zawarte w § 6 spełniają wymogi z zakresu obsługi mieszkańców.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe planu obejmujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami

§ 8

- 1.1. Ustala się **teren oznaczony „01 KK^a”**- jako publiczny obszar kolejowy dla państwowej linii kolejowej relacji Gdańsk (oraz Piła) – Łódź zawarty pomiędzy ul. Żwirową od północno - zachodniej strony, a skrzyżowaniem z ul. Hutniczą z budynkami i budowlami przeznaczonymi do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej.
- 1.2. Wprowadza się zakaz budowy obiektów nie związanych z ustaleniami jak w ust.1.1.;
- 1.3. Użytkować i utrzymać w stanie technicznym zgodnie z przepisami istniejące obiekty: kładkę pieszą nad torami o symbolu „Kxz” oraz przejście piesze w rejonie dworca PKP -Zazamcze KX.
- 2.1.Ustala się **teren oznaczony „02 KK^a”**- jako publiczny obszar kolejowy z budynkami i budowlami przeznaczonymi do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania państwowej linii kolejowej relacji Gdańsk (i Piła) – Łódź, zawarty pomiędzy skrzyżowaniem z ul. Hutniczą, a ul. Wieniecką;
- 2.2.Wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z ustaleniami jak w ust.2.1.
- 2.3.Adaptuje się przejazd ulicy Hutniczej KK/KL.
- 3.1.Ustala się **teren oznaczony „03 KK^a”**- jako publiczny obszar kolejowy z budynkami i budowlami przeznaczonymi do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania państwowej linii kolejowej relacji Gdańsk (i Piła) – Łódź, zawarty pomiędzy ul. Wieniecką, a ul. Szpitalną, łącznie z obszarem bocznicy kolejowej do istniejących zakładów przemysłowych (poza planem).
- 3.2. Wprowadza się zakaz budowy obiektów nie związanych z ustaleniami jak w ust. 3.1.
- 3.3. Zakaz prowadzenia ścieżek pieszych, spacerowych w obszarze kolejowym.
- 3.4.Adaptuje się przejazd ulicy Wienieckiej KK/KL oraz przejazd ulicy Szpitalnej KK/KL.
- 4.1. Ustala się **teren oznaczony „04 KK^a”**- jako publiczny obszar kolejowy z budynkami i budowlami przeznaczonymi do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania państwowej linii kolejowej relacji Gdańsk (i Piła) – Łódź, zawarty pomiędzy ul. Szpitalną, a skrzyżowaniem z ul. Kaliską.
- 4.2. Wprowadza się zakaz budowy obiektów nie związanych z ustaleniami jak w ust. 4.1.
- 4.3. Adaptuje się przejazd ulicy Kaliskiej w poziomie terenu.
- 4.4. Ustala się dopuszczenie dokonywania remontów i przebudowy istniejącego zabytkowego mostu kolejowego nad rzeką Zgłowiączką, oznaczonego symbolem „1^b”:

- a) przy remoncie konstrukcji mostu na przyczółkach, projektować budowę kładki pieszej oznaczonej symbolem „1Kxw”, podwieszanej nad lustrem wody rzeki lub w innej formie architektonicznej;
 - b) ponieważ obiekt jest na liście obiektów przewidzianych do wpisu do rejestru zabytków, więc prowadzenie wszelkich prac inwestycyjnych na tym obiekcie wymaga dokonania uzgodnień z właściwym konserwatorem zabytków.
- 4.5. Ustala się dopuszczenie rozbudowy istniejącego wiaduktu ul. Kapitulnej, poprzez wykonanie tunelu dla pieszych oznaczonego symbolem „2Kxw”, łączącego ul. Okrzei z ul. Sienną i z ul. Kapitulną, po uzyskaniu warunków budowy i uzgodnień z zarządem kolei.
- 4.6. Ustala się rozbudowę i przebudowę podziemnego przejścia jako przedłużenie istniejącego tunelu wyjściowego na perony stacji dworca PKP Włocławek - Główny, na planie oznaczony symbolem „3Kxw^a”, pod warunkiem dokonania uzgodnień z zarządem kolei:
- a) rozbudowa przewiduje przebieg tunelu aż do ul. Węglowej (leżącej poza planem),
 - b) projekt rozbudowy i plan zagospodarowania terenu tunelu winien obejmować również teren o symbolu „16 KSp/K”,
 - c) wyjście z tunelu i wyjazd z terenu przed dworcem od strony południowej, posiada dostęp do publicznej drogi lokalnej - ul. Węglowej (poza planem).
- 5.1. Ustala się **teren oznaczony „05 KK^a”** - jako publiczny obszar kolejowy z budynkami i budowlami przeznaczonymi do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej, relacji Gdańsk (i Piła) – Łódź, zawarty pomiędzy ul. Kaliską, a wiaduktem nad ul. Wronią.
- 5.2. Wprowadza się zakaz budowy obiektów nie związanych z ustaleniami jak w ust. 5.1.
- 6.1. Ustala się wyodrębnić **teren o symbolu „1 U/Kd”** o przeznaczeniu pod usługi z adaptacją zespołu garażowego wraz z ogólnodostępnym niepublicznym dojazdem do ul. Żwirowej o szerokości łącznej maksimum 8,0 m wg oznaczeń na rysunku planu, w którym:
- a) ustala się pas jezdny o szerokości 5,0 m oraz pas gruntu dla ciągu pieszego,
 - b) ustala się zakończenie ulicy ślepym nawrotem,
 - c) wzdłuż istniejących wyjazdów z garaży wybudowanych jako ciąg zwartej zabudowy parterowej projektować pas gruntu utwardzony, służący do wyjazdów z poszczególnych garaży,
 - d) nawierzchnię jezdni i pasa zjazdowego projektować jako teren utwardzony, a wody opadowe odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej,
 - e) w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi obowiązuje zakaz realizacji zabudowy stałej i tymczasowej innej niż ustala niniejszy plan,
 - f) ustala się zakończenie jezdni dojazdu bez wyspy nawrotu z uwagi na urządzenia publicznej nadziemnej kładki pieszej „Kxz” nad obszarem kolejowym, łączącej tereny mieszkaniowe położone po obu stronach linii kolejowej.
- 6.2. Rozbudowa i budowa nowych obiektów oraz zmiana sposobu zagospodarowania terenu jak w ust. 1 z uwagi na położenie w strefie ochrony zewnętrznej pośredniej wód podziemnych „Zazamcze” wymagają od inwestorów na każdym etapie projektu inwestycji wykonania -raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko z zakresem zapisanym w decyzji Wojewody Włocławskiego OŚ-II-6210-16/93/94 o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Zazamcze”, odnoszącego się do wykazania braku negatywnego wpływu robót i czynności na zmniejszenie wydajności ujęcia lub zmniejszenia przydatności ujmowanej wody.

7.1. Ustala się teren o symbolu „2 ZP/KX” z przeznaczeniem pod przejście piesze ogólnodostępne, niepubliczne, z zielenią:

- a) zachować istniejące zadrzewienie wzdłuż ściany zespołu garażowego,
- b) obowiązuje zakaz budowy obiektów gospodarczych i garażowych oraz obiektów tymczasowych,
- c) adaptuje się ciąg pieszy dojścia do kładki pieszej „KXz ” nad obszarem kolejowym pomiędzy zespołami garażowymi,
- d) zakaz zabudowy istniejącego prześwitu pomiędzy ścianą ogrodzenia istniejącego zespołu garażowo- parkingowego”, a ostatnim istniejącym w zespole boksem garażowym, usytuowanym wzdłuż obszaru kolejowego.

7.2. Rozbudowa i budowa nowych obiektów oraz zmiana sposobu zagospodarowania terenu jak w ust. 7.1. z uwagi na położenie w strefie ochrony zewnętrznej pośredniej wód podziemnych „Zazamcze” wymagają od inwestorów na każdym etapie projektu inwestycji wykonania -raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko” z zakresem zapisanym w decyzji Wojewody Włocławskiego OŚ-II-6210-16/93/94 o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Zazamcze”, odnoszącego się do wykazania braku negatywnego wpływu robót i czynności na zmniejszenie wydajności ujęcia ,lub zmniejszenia przydatności ujmowanej wody.

8.1. Ustala się teren o symbolu „3 Kd” jako ulica dojazdowa, ogólnodostępna, niepubliczna, która posiada połączenie z ulicą lokalną - ul. Mechaników oraz ul. Energetyków (poza planem).

8.2. Dla ulicy dojazdowej ustala się - szerokość pasa drogowego maksimum 8,0 m,

- a) w założonej szerokości dojazdu uwzględnia się : jezdnię minimum – 5,0 m oraz pas ciągu pieszego,
- b) ulicę utwardzić wraz z odprowadzeniem wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej.

8.3. Ustala się następujące zasady włączenia w sąsiedni układ komunikacyjny:

- a) skrzyżowanie z ul. Mechaników projektować jako skrzyżowanie zwykłe z zachowaniem kąta widoczności o wymiarach 5,0m x 5,0 m;
- b) przy realizacji skrzyżowania z ulicy dojazdowej „3Kd” na ul. Mechaników uwzględnić ochronę istniejących nasadzeń zieleni; wskazane jest wprowadzenie nowych nasadzeń w pasie dzielącym jezdnię od terenów o symbolu „4 UAp”” ,tam gdzie nie ustala się potrzeby budowy chodnika
- c) skrzyżowanie z ul. Energetyków projektować w sposób zapewniający wyjazd z terenu „5 Kd/U”.

9.1. Ustala się teren o symbolu „4 UAp” z przeznaczeniem podstawowym usług ogólnodostępnych: administracji ,handlu i stanowisk postojowych (z symbolem -p).

- 1) adaptuje się obiekt budynku dworca PKP;
- 2) dopuszcza się możliwość rozbudowy obiektu wyłącznie z zachowaniem szerokości obiektu jak w stanie istniejącym, po uzyskaniu uzgodnień z zarządem kolei
- 3) zakaz lokalizacji budynków i pomieszczeń mieszkalnych,
- 4) obiekt istniejący dworca lub jego rozbudowa na terenie wg ustaleń niniejszej uchwały, posiada dostęp do istniejącej drogi publicznej – ul. Mechaników (poza planem);
- 5) Ustala się zakaz podziału terenu na działki budowlane.

9.3. Adaptować istniejącą zieleń przy ul. Mechaników.

10.1. Ustala się **teren o symbolu „5 Kd/U”** o przeznaczeniu na ulicę dojazdową, ogólnodostępną, niepubliczną, która posiada połączenie z ulicą lokalną - ul. Energetyków (poza planem) oraz adaptację zespołu istniejących budynków garażowych.

- 1) Ustalony dojazd posiada funkcję ciągu pieszo - jezdni, dla którego szerokość pasa drogowego wynosi minimum - 8,0 m,
- 2) W założonej szerokości dojazdu uwzględnia się pas terenu przeznaczony pod wyjazdy z istniejących boksów garażowych.
- 3) Dojazd utwardzić wraz z odprowadzeniem wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej.

10.2. Ustala się zakaz wtórnego podziału terenu na działki budowlane.

10.3. Ustala się zakaz zmiany sposobu użytkowania obiektów istniejących garaży na obiekty mieszkalne.

11.1. Ustala się **teren o symbolu „6 Kd/U”** o przeznaczeniu na ulicę dojazdową, ogólnodostępną, niepubliczną, która posiada połączenie z ulicą dojazdową „5 Kd/U” oraz adaptację zespołu istniejących budynków garażowych, blaszanych.

- 1) Ustalony dojazd ślepo zakończony, bez rozszerzenia nawrotu i posiada funkcję ciągu pieszo-jezdni, dla którego szerokość pasa drogowego wynosi minimum - 6,0 m,
- 2) W założonej szerokości dojazdu uwzględnia się pas terenu przeznaczony pod wyjazdy z istniejących boksów garażowych.
- 3) Dojazd utwardzić wraz z odprowadzeniem wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej.

11.2. Ustala się zakaz dalszej lokalizacji obiektów garażowych z uwagi na zapewnienie odległości 20,0 m licząc od budynku roгатki – dróżniczówki PKP przy ul. Hutniczej.

11.3. Ustala się zakaz wtórnego podziału terenu na działki budowlane.

11.4. Ustala się zakaz zmiany sposobu użytkowania obiektów istniejących garaży. Obiekty mają charakter lokalizacji tymczasowej do czasu zagospodarowania dla potrzeb obszaru kolejowego „01 KK^{an}”.

12.1. Ustala się **teren o symbolu „7Kd/U”** o przeznaczeniu na ulicę dojazdową, ogólnodostępną, niepubliczną, która posiada połączenie z ulicą lokalną - ul. Hutniczą oraz budowy niepublicznych usług.

- 1) Na wskazanym terenie usług istnieje zespół budynków garażowych, parterowych, które adaptuje się ustaleniami niniejszego planu.
- 2) Ustalony dojazd ogólnodostępny, niepubliczny posiada funkcję ciągu pieszo-jezdni, dla którego szerokość pasa drogowego wynosi minimum - 8,0 m i jest ślepo zakończony przed istniejącym budynkiem roгатki kolejowej przy ul. Wienieckiej. Ustala się zakaz prowadzenia wyjazdu do ul. Wienieckiej. W założonej szerokości dojazdu uwzględnia się pas gruntu przeznaczony pod wyjazdy z istniejących boksów garażowych,
- 3) Dojazd utwardzić wraz z odprowadzeniem wód opadowych do sieci kanalizacyjnej deszczowej.

12.3. Ustala się zakaz wtórnego podziału terenu na działki budowlane.

12.4. Ustala się zakaz zmiany sposobu użytkowania i przebudowy obiektów istniejących garaży

13.1. Ustala się **teren o symbolu „8 U”** o przeznaczeniu podstawowym pod usługi.

13.2. Ustala się jako tymczasowy sposób użytkowania obiektu i gruntu pod zabudowę mieszkaniową, do czasu realizacji obiektu według przeznaczenia podstawowego.

13.3. Dopuszcza się przebudowę istniejącego obiektu dla funkcji o przeznaczeniu podstawowym jak w ust. 13.1.

- 14.1 Ustala się **teren o symbolu „9ZP/U”** o przeznaczeniu podstawowym pod zieleń izolacyjną, urządzoną, niepubliczną o pasie szerokości 8,0 m. Teren stanowi izolację przed skutkami wpływu hałasu komunikacyjnego terenu kolejowego w stosunku do osiedla przy ul. Ceglanej (poza planem).
- 14.2 Dopuszcza się tymczasowe przeznaczenie terenu pod uprawy warzywne ,jak dotychczas.
- 14.3 Ustala się zakaz podziału terenu na mniejsze działki budowlane.
- 14.4 Na terenie jak w ust. 14.1. ustala się zakaz urządzania dojazdów i wjazdów komunikacyjnych.
- 14.5 Dojście do terenu następuje poprzez adaptację dojścia istniejącego od ul. Wienieckiej.
- 14.6 Ustala się zakaz budowy jakichkolwiek obiektów, a prace w zakresie robót gruntowych wymagają uzgodnień z zarządcą obszaru kolejowego.
- 14.7. Nasadzenia drzew wykonywać po uzgodnieniu z zarządem kolei .
- 14.8. Ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu o symbolu w zakresie adaptacji istniejącego budynku mieszkalnego pod usługi. Dla wymienionego budynku wraz z gruntem ustala się tymczasowe użytkowanie jako pomieszczenie mieszkalne. Granice działki ustala się ograniczyć do wielkości ustalonej liniami rozgraniczającymi wewnętrznego podziału
- 15.1.Ustala się **teren o symbolu „10 ZP”** o przeznaczeniu podstawowym pod zieleń izolacyjną, urządzoną, publiczną istniejącego parku miejskiego im. H. Sienkiewicza wpisanego w rejestr obiektów zabytkowych.
- 15.2.Ustala się zakaz zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób sprzeczny z funkcją podstawową jak w ust. 15.1.
- 15.3.Prace prowadzone w zakresie zagospodarowania terenu z uwagi na położenie w granicach terenu wpisanie do rejestru zabytków ,wymagają uzgodnień z właściwym konserwatorem zabytków.
- 16.1.Ustala się teren o symbolu **„11 UI”** o przeznaczeniu podstawowym pod usługi związane z obsługą terenu zabytkowego parku miejskiego im H. Sienkiewicza.
- 16.2.Ustala się jako tymczasowy sposób użytkowania obiektu związany z istniejącymi mieszkaniami z zakazem rozbudowy i przebudowy.
- 16.3.Ustala się zakaz budowy nowych obiektów pod budownictwo mieszkaniowe.
- 16.4.Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącego obiektu dla funkcji o przeznaczeniu podstawowym jak w ust. 16.1.
- 16.5.Dojazd do terenu zabezpieczony jest poprzez przejazd przez teren parku miejskiego (poza planem).
- 16.6.Rozbudowa istniejącego obiektu wymaga uzgodnień z zarządem kolei w zakresie odległości obiektów innej niż stanowią wymagania w stosunku do obszaru kolejowego.
- 17.1.Ustala się **teren o symbolu „12 UR”** o przeznaczeniu podstawowym pod usługi niepubliczne i działalność produkcyjną.
- 17.2.Ustala się zakaz budowy obiektów mieszkalnych.
- 17.3.Budowa, lub rozbudowa obiektów na terenie jak w ust.7.1. wymaga uzgodnień z zarządcą obszaru kolejowego z uwagi na wymagania przepisów o odległości od obszaru kolejowego i jego urządzeń technicznych.
- 17.4.Dopuszcza się podział terenu na mniejsze nieruchomości, których dostęp zapewniony jest od ul. Węglowej (poza planem).
- 17.5.Ustala się tymczasowe użytkowanie terenu jak dotychczas, bez prawa rozbudowy funkcji sprzecznej z zapisem ustaleń jak ust. 17.1.

- 17.6. Rozbudowa, przebudowa lub zmiana sposobu użytkowania terenu jak w ust. 1 wymaga zapewnienia miejsc postojowych dla ich obsługi na własnej działce, przyjmując 30 miejsc postojowych /1000m².
- 18.1. Ustala się **teren o symbolu „13 KS / Kp / ZP”** z przeznaczeniem podstawowym pod usługi komunikacyjne, ogólnodostępne stanowiska postojowe dla dworca komunikacji samochodowej ponadlokalnej i lokalnej.
- 18.2. Adaptuje się urządzenia stanowisk postojowych autobusów komunikacji ponadlokalnej i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 18.3. Przebudowa wjazdów i wyjazdów z terenu jak w ust. 1 wymagają uzgodnień z zarządcą dróg krajowych, do których należy przylegająca do terenu ul. Okrzei – droga Nr 1.
- 18.4. Zachować zieleni wysoką jako uzupełnienie funkcji podstawowej, która istnieje na granicy z terenem obszaru kolejowego,
- 18.5. Na terenie istnieje budowla o wartości zabytkowej – kolejowa wieża ciśnień oznaczona symbolem „4^b”, przy której wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnień z dyrekcją kolei i z właściwym konserwatorem zabytków.
- 19.1. Ustala się **teren o symbolu „14 KK/U”** z przeznaczeniem podstawowym pod obiekt obsługi pasażerów w transporcie kolejowym i drogowym i usług użyteczności publicznej administracji.
- 19.2. użyteczności publicznej administracji obsługi pasażerów w transporcie kolejowym i drogowym i usług.
- 19.3. Adaptuje się ogólnodostępny budynek przeznaczony do wykonywania funkcji jak w ust. 19.1.
- 19.4. Dopuszcza się możliwość rozbudowy obiektu wyłącznie z zachowaniem szerokości obiektu jak w stanie istniejącym, po uzyskaniu uzgodnień z zarządem kolei.
- 19.5. Zakaz lokalizacji budynków i pomieszczeń mieszkalnych.
- 19.6. Obiekt istniejącego budynku dworca lub jego rozbudowa na terenie wg ustaleń niniejszej uchwały, posiada dostęp do istniejącej drogi krajowej Nr 1 – ul. Okrzei (poza planem).
- 19.7. Zakaz wtórnego podziału terenu objętego liniami rozgraniczenia jak w niniejszej uchwale.
- 19.8. Zakaz ustawiania kiosków i obiektów tymczasowych w całym terenie ustalonym jak w ust. 19.1.
- 19.9. W terenie ustalonym jak ust. 1 oraz na obiektach użyteczności publicznej ustala się zakaz ustawiania i wieszania reklam nie związanych z funkcją obiektu.
- 19.10. Miejsca parkingowe dla obsługi pasażerów komunikacji kolejowej i drogowej zapewnione zostały w jego bezpośrednim sąsiedztwie, przy ul. Okrzei (poza planem).
- 19.11. Linia zabudowy ustala się w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni ul. Okrzei.
- 20.1. Ustala się **teren o symbolu „15 U/ZP”** o przeznaczeniu podstawowym dla usług ogólnodostępnych i usług komercyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej.
- 20.2. Ustala się wysokość zabudowy dla nowych obiektów o wysokości maksimum 12,0 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy.
- 20.3. Ustala się dopuszczenie możliwości przebudowy obiektu usług pocztowych o indywidualnej formie architektonicznej z zachowaniem linii zabudowy minimum 8,0 m, licząc od krawędzi jezdni ul. Okrzei.
- 20.4. Adaptuje się dla potrzeb ustalonej funkcji istniejące urządzenia towarzyszące związane z odprawą poczty przez tabor kolejowy.

- 20.5. Ustala się tymczasowe przeznaczenie terenu pod istniejący basen przeciwpożarowy, jako urządzenie służące celom ponadlokalnym, a zmiana przeznaczenia wymaga uzgodnień z organami ds. obrony cywilnej.
- 20.6. Ustala się tymczasowe zagospodarowanie terenu o funkcji uzupełniającej usług komercyjnych w formie pawilonów parterowych usytuowanych w linii zabudowy budynku dworca kolejowo- drogowego, do czasu realizacji obiektów o przeznaczeniu podstawowym, z zakazem ich przebudowy lub rozbudowy.
- 20.7. Zachować istniejący zespół drzew stanowiących zieleń ogólnodostępną, niepubliczną wraz z pomnikiem upamiętniającym walki kolejarzy w latach 1939-45, a każda likwidacja drzew wymaga uzyskania decyzji prezydenta miasta
- 20.8. Ustala się adaptację dostępności komunikacyjnej dla terenu jak w ust.20.1. w zakresie wjazdów i dojazdów od strony ul. Okrzei, a każda zmiana wymaga uzgodnienia z gestorem drogi krajowej Nr 1 – ul. Okrzei.
- 20.9. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych typu kioski na terenach chodników ulicznych i terenów zieleni .
- 21.1. Ustala się **teren o symbolu „16 KSp/K”** z przeznaczeniem podstawowym dla ogólnodostępnej komunikacji kolejowo – drogowej i miejskiej komunikacji samochodowej na ciągu drogi lokalnej - ul. Węglowej oraz pod usługi użyteczności publicznej.
- 21.2. Ustala się
- a) budowę przedłużenia tunelu pod torami PKP oznaczonego symbolem „Kxw”, łączącego budynek dworca kolejowo- drogowego przy ul. Okrzei z ul. Węglową
 - b) budowy południowego placu przeddworcowego przy ul. Węglowej o funkcji publicznej ogólnodostępnej z zatoką parkingową, miejscami postojowymi TAXI, urządzenia placu manewrowego dla autobusów komunikacji drogowej miejskiej i krajowej,
 - c) budowę układu ulicznego polegającą na rozszerzeniu pasa drogowego ul. Węglowej, i budowy węzła ulicznego łączącego ulice: Węglową, Chłodną i Wiejską,
 - d) dopuszczenie budowy obiektów użyteczności publicznej, w miejscu wyznaczonym w planie zagospodarowania terenu, pod warunkiem spełnienia wymagań zarządcy obszaru kolejowego z uwagi na zapewnienie właściwych odległości zabudowy od urządzeń kolejowych.
 - e) ustala się budowę ścieżki rowerowej wzdłuż chodnik ulicznego ul. Węglowej, do połączenia jej ze ścieżką w ul. Miłej (poza planem)
- 21.3. Ustala się wymóg opracowania kompleksowego zagospodarowania terenu przedsięwzięć określonych w ust.21.2, a jego realizację dopuszcza się w podziale na zamknięte zadania inwestycyjne.
- 21.4. Budowa przedsięwzięć inwestycyjnych jak w ust.21.2 wymaga wykonania od inwestorów na każdym etapie projektu inwestycji wykonania - raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko z zakresem zapisanym w decyzji Wojewody Włocławskiego OŚ-II-6210-14/92/93 (wraz ze zmianami) o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Krzywe Błota”, odnoszącego się do wykazania braku negatywnego wpływu robót i czynności na zmniejszenie wydajności ujęcia lub zmniejszenia przydatności ujmowanej wody.
- 21.5. Dopuszcza się podział terenu na odrębne działki budowlane zgodnie z planem ich zagospodarowania według funkcji jak w ust. 21.2.
- 21.6. Ustala się tymczasowe zagospodarowanie terenu jak dotychczas dla celów kolejowych aż do czasu całkowitej likwidacji urządzeń kolejowych. W okresie tymczasowego

- zagospodarowania terenu ustala się zakaz realizacji jakiejkolwiek zabudowy obiektami nie związanymi z ustalonym przeznaczeniem podstawowym jak ust.21.1.
- 21.7.Ustala się linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ul. Węglowej.
- 22.1.Ustala się **teren o symbolu” 17 UR”** o przeznaczeniu podstawowym pod usługi i działalność produkcyjną.
- 22.2.Ustala się jako tymczasowy sposób użytkowania obiektów związany z istniejącymi mieszkaniami z zakazem ich rozbudowy.
- 22.3.Ustala się zakaz budowy obiektów pod budownictwo mieszkaniowe.
- 22.4.Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów dla funkcji o przeznaczeniu podstawowym jak w ust. 22.1.
- 22.5.Budowa, lub rozbudowa obiektów na terenie jak w ust.1 wymaga uzgodnień z zarządcą obszaru kolejowego z uwagi na wymagania przepisów o odległości od obszaru kolejowego i jego urządzeń technicznych.
- 22.6.Ustala się adaptację istniejącego podziału terenu na działki budowlane, których dostęp zapewniony jest od ulicy publicznej - ul. Węglowej.
- 22.7.Budowa przedsięwzięć inwestycyjnych jak w ust.5 wymaga wykonania od inwestorów na każdym etapie projektu inwestycji wykonania - raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko z zakresem zapisanym w decyzji Wojewody Włocławskiego OŚ-II-6210-14/92/93 (wraz ze zmianami) o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Krzywe Błota”, odnoszącego się do wykazania braku negatywnego wpływu robót i czynności na zmniejszenie wydajności ujęcia lub zmniejszenia przydatności ujmowanej wody.
- 22.8.Rozbudowa przebudowa lub zmiana sposobu użytkowania terenu jak w ust.22.1 wymaga zapewnienia miejsc postojowych dla ich obsługi na własnej działce, przyjmując 30 miejsc parkingowych na 1000m² powierzchni sprzedażowej.
- 23.1.Ustala się **tereny o symbolach: „ 18 UR/ S”, „19 UR/S”, „20 U/B” i „21U/B”** o przeznaczeniu podstawowym dla działalności usługowo-produkcyjnej o znaczeniu niepublicznym, ogólnodostępnym:
- a) działalność produkcyjną wg symbolu - UR,
 - b) produkcyjno - składową i magazynową wg symbolu - UR/S,
 - c) baz budowlanych i produkcji materiałów budowlanych wg symbolu –B.
- 23.2.Ustala się budowę obiektów nowych, lub rozbudowę dotychczasowych do wysokości maksimum 12,0 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy.
- 23.3.Budowa i rozbudowa nowych obiektów na terenie jak w ust. 23.1. z uwagi na położenie w strefie ochrony zewnętrznej pośredniej wód podziemnych „Krzywe Błota” wymagają od inwestorów na każdym etapie projektu inwestycji wykonania -raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ,z zakresem zapisanym w decyzji Wojewody Włocławskiego OŚ-II-6210-14/92 (wraz ze zmianami) o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Krzywe Błota”, odnoszącego się do wykazania braku negatywnego wpływu robót i czynności na zmniejszenie wydajności ujęcia lub zmniejszenia przydatności ujmowanej wody.
- 23.4. W terenie o symbolu „20 U/B” istnieje obiekt wpisany do rejestru zabytków, oznaczony w niniejszym planie cyfrą „5^b”, którego przebudowa wymaga uzgodnień z właściwym konserwatorem zabytków.
- 23.5. We wszystkich terenach wymienionych w ust. 23.1. ustala się tymczasowy sposób użytkowania obiektów i terenów istniejących z zakazem ich rozbudowy i przebudowy. do czasu zmiany ich przeznaczenia ,
- 23.6. Ustala się następujące linie zabudowy:

- a) od ul. Spółdzielczej min. 6,0 m od linii rozgraniczających ulicę;
 - b) od ul. Dojazdowej linia zabudowy pokrywa się z linią rozgraniczającą ulicę.
- 23.6. Dostępność komunikacyjna terenu jak w ust. 23.1. „następuje poprzez drogi i ulice publiczne jak: ul. Spółdzielcza dla terenów: „18UR/S i 19 UR/S” i do ul. Dojazdowej dla terenów:
„20 U/B i 21 U/B”.
- 23.7. Zmiana sposobu użytkowania terenu, rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów wymaga uzgodnień z zarządem kolei z uwagi na zachowanie właściwych odległości od obiektów kolei i obszaru kolejowego.
- 23.8. Dopuszcza się dokonywanie podziału terenu na działki budowlane w nowej formie ich przeznaczenia.

Postanowienia końcowe

§ 9

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 0% dla gruntów przeznaczonych na cele publiczne,
- 30% dla pozostałych.

§ 10

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Włocławka, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/132/88 Miejskiej Rady Narodowej we Włocławku z dnia 30 maja 1988 roku (Dz. Urz. Województwa Włocławskiego Nr 13, poz.135 z 1988r.), zmienionego Uchwałą Nr VIII/41/89 Miejskiej Rady Narodowej we Włocławku z dnia 06 listopada 1989 roku (Dz. Urz. Woj. Włocławskiego Nr 17, poz.230 z 1989r.), Uchwałą Nr 35/V/94 Rady Miasta Włocławka z dnia 14 listopada 1994 roku (Dz. Urz. Województwa Włocławskiego Nr 16, poz. 108 z 1994r.), Uchwałą Nr 37/XXXVIII/97 Rady Miejskiej Włocławka z dnia 28 lipca 1997 roku (Dz. Urz. Woj. włocławskiego Nr 20 z 1997r., poz. 103), Uchwałą Nr 38/XXXVIII/97 Rady Miejskiej Włocławka z dnia 28 lipca 1997 roku (Dz. Urz. Woj. włocławskiego Nr 19 z 1997r, poz. 99), Uchwałą Nr 33/V/98 Rady Miejskiej Włocławka z dnia 30 grudnia 1998 roku (Dz. Urz. Woj. Kujawsko -Pomorskiego Nr 9 z 1999r., poz. 40), Uchwałą Nr 64/X/99 Rady Miejskiej Włocławka z dnia 31 maja 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego Nr 39 z 1999r., poz. 329), Uchwałą Nr 1/XI/99 Rady Miasta Włocławka z dnia 28 czerwca 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego Nr 55 z 1999r., poz. 594) oraz Uchwałą Nr 92/XI/99 Rady Miasta Włocławka z dnia 28 czerwca 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego Nr 55 z 1999r., poz. 595), Uchwałą Nr 124/XIV/99 Rady Miasta Włocławka z 29 listopada 1999 roku i Uchwałą Nr 146/XVI/99 Rady Miasta Włocławka z 28 grudnia 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 18 z 2000r., poz.126), Uchwałą Nr 46/XXII/2000 Rady Miasta Włocławka z dnia 26 czerwca 2000 roku (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego nr 71 z 2000 r poz.559, Uchwałą Nr 59/XXXIV Rady Miasta Włocławek z dnia 31 sierpnia 2001r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego nr 87 z 2001r., poz. 1688) dotyczące terenów w granicach obszaru objętego niniejszą Uchwałą.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Włocławek.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Miasta
Wanda Muszalik